შპს დეკადერი

ტაბახმელში ვისტა გარდენის ტერიტორიაზე ზედა სკვერის სათამაშო მოედანის მოწყობის პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი

თბილისი 2026წ

განმარტებითი ბარათი კონსტრუქციულ ნაწილში

დასაპროექტებელი ვესის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისად.
ნაგებობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია ფოლადის ჩარჩო კარკასოვან სისტემაში. მისი მზიდი ნაწილი გაანგარიშებულია როგორც ვერტიკალურ ისე ჰორიზონტალურ დატვირთვებზე (სეისმურობა 8 ბალი) ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაცია „სამშენებლო ნორმები და წესები“. კერძოდ:

1) პნ 02.01-08 „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“.
2) სნ-წ-2.01.07.-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებანი“.
3) პნ-01-01-09 „ სეისმომედეგი მშენებლობა“.
4) პნ 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“
5) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11..85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“

გაფრთხილება
1. განსაკუთრებული ყურადღება მიექცეს პროექტში მითითებული ბეტონის მარკის დაცვას. მარკიანობის დაუცველობის შემთხვევაში უნდა მოხდეს შენობის მზიდი ელემენტების გაძლიერება.
2. მოცემული კონსტრუქციული ნახაზების განხილვა მოხდეს არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად. მშენებლობის დაწყების წინ პროექტის არქიტექტორის და საშენებლო ორგანიზაციის მიერ გადამოწმდეს კონსტრუქციული და არქიტექტურული ნახაზების შესაბამისობა შენობის გეომეტრიიდან და ზომებიდან გამომდინარე. ასევე საშენებლო ორგანიზაციის მიერ გადამოწმდეს ცხრილებში მოცემული სამშენებლო მასალების რაოდენობა. შედეგები ეცნობოს პროექტის კონსტრუქტორს საჭიროების შემთხვევაში პროექტის კორექტირებისთვის.

გეოლოგიური კვლევა ძიების მასალებზე დაყრდნობით საპროექტო შენობის სამშენებლო მოედანზეე გამოყოფილია გრუნტების 5 ფენა:
ფენა №1 ნიადაგის ფენა: - ნაყარი.
ფენა №2 – თიხოვანი გრუნტი, მუქი მოყვითალო
ფენა №3 – თიხოვანი გრუნტი, ღია მოყვითალო
ფენა №4 – ძლიერად გამოფიტული ძირითადი ქანები,
ფენა №5 – ნახევრად გამოფიტული ძირითადი ქანები,
პროექტით განსაზღვრულ იქნა საძირკვლების მოწყობა ფენა №3 – თიხა გრუნტზე, მოყვითალო-ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის. საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე Ro=2.7 კგ/სმ^2
საკვლევ სიღრმეზე წყლის არსებობა არ დაფიქსირდა.

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში გამოყენებულია შემდეგი საპროექტო გადაწყვეტები:
1. საძირკვლები - მონ. რ/ბ. წიბობანი ფილა წიბოს პარამეტერბიათ 40X30სმ. ფილის სიმაღლთ 15სმ. საძირკვლის ქვეშ მოეწყოს დატკეპნილი მდინარის ბალასტის ბალიში სისქით 20სმ. მიწასთან შეხებაში მყოფი მონ. რ/ბ. კონსტრუქციების ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B-25, არმატურა B-500c კლასისაა.

არმირაბისას გამოყენებულია არმატურა B-500c და B-500b კლასის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №541 „არმატურისათვის დადგენილი მინიმალური მოთხოვნები“ პუნქტი 1-ით მიღებული ტექნიკური გრადაციებით.

ზ ო გ ა დ ი შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. მშენებლობის ორგანიზაციამ უზრუნველყოს მონოლითური რკ.ბ-ის კონსტრუქციებში (ლენტური საძირკველი, ფილები, სვეტები) ბეტონის ჩაწყობა უწყვეტად
2. რკ.ბ-ის ელემენტების დაბეტონებისას უნდა გაეწიოს კონტროლი ბეტონის კლასს, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს და შრობის პროცესს, თანახმად ГОСТ 10180-78; ГОСТ 18105.0-80; ОСТ 18105.1-80; ГОСТ 18105.2-80;
3. რკ.ბ–ის კონსტრუქციებში გამოყენებულია B-500C და A-240Cკლასის არმატურები ГОСТ Р 52544-2006, შემოწმებული იქნას არმატურის ხარისხი და შედგეს არმატურის გამოცდების შესაბამისი აქტები.
4. კარკასის ღეროვან ელემენტებში განივი არმირება შესრულდეს შეკრული არმატურის საკიდების მეშვეობით, რომელთა ბოლოები გადაიღუნოს და ჩაანკერდეს კონსტრუქციის ტანში.
5. სვეტებში და კედლებში გრძივი მუშა არმატურების გადაბმა განხორციელდეს პირგადადებით, ღეროების რაოდენობის შესაბამისად და ნახაზებზე ნაჩვენები გადაბმის მიხედვით, სადაც არმატურათა 50% გადაებმება სხვადასხვა დონეზე.
6. არმატურების მოღუნვა განხორციელდეს ცივად (გაცხელების გარეშე).
7. საძირკვლები და გრუნტზე მოწყობილი ფილა გრუნტის მხრიდან დაიფაროს ჰიდროიზოლაციით.
8. საინჟინრო ხვრელების მოწყობა მონოლითური ფილების დაბეტონებისას განხორციელდეს არქიტექტურული და საინჟინრო ნახაზების მიხედვით.
9. სამშენებლო სამუშაოები უნდა შესრულდეს “სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის” და “სამუშაოების წარმოების პროექტის” მიხედვით. სამუშაოების

წარმოება უნდა მოხდეს СНиП III-4-80* Техника безопасности в строительстве, СНиП 3.03.01-87 НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ. მოთხოვნების მკაცრი შესრულებით.

10. კონსტრუქციების საყალიბო ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ ნახაზებთან ერთად.
11. მშენებლობის გაჩერების შემთხვევაში გათვალისწინებული იქნას კონსერვაციის სამუშაოები, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ავტორებთან.
12. შენობის ქვაბული მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ.

No	Date	Revision	Issued by

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი სოფელი ტაბახმელა
პროექტი PROJECT: ტაბახმელაში ვისტა პარდენის მოედნის მოწყობის პროექტი
დამკვეთი COSTUMER: შპს იორკ კოლდინგ გრუპი
ნახაზი DRWG: განმარტებითი ბარათი

დეკადერი

პროექტის No PROJECT No	ნახ. კოდი DRWG. CODE	ნახაზის No DRWG. No
YOR-DEC-001	ST-CV	NV-DT-004

დახაზა DRW.BY	კონსტ. STR.EN	ელ.კონსტ LED.EN	მაკეტ APP.BY	მასშტაბი SCALE
ი.ბ.	ი.ბ.	ი.ბ.	ი.ბ.	ავტომატური

ფორმატი LAYOUT A3
სტადია STATUS მ.პ
რევიზია REVISION R-0

საძირკვლის ფილის მარკირების გეგმა
მ. 1:75

No	Date	Revision	Issued by

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი სოფელი ტაბახმელა

დამკვეთი
COSTUMER
შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპი

პროექტი
PROJECT
ტაბახმელში ვისტა გარდენის მოედნის მოწყობის პროექტი

ნახაზი
DRWG
სათამაშო მოედნის ფილის მოწყობის გეგმა

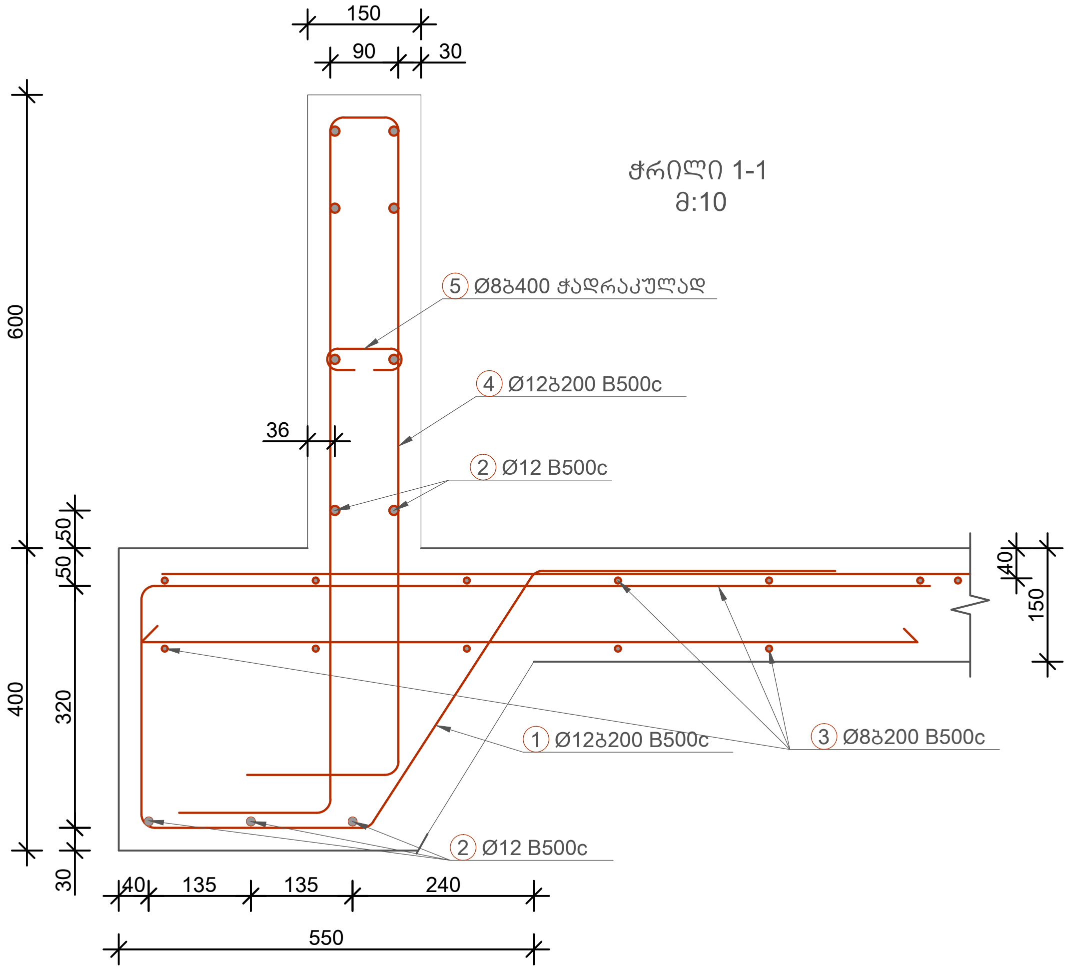
დეკადერი

პროექტის No PROJECT No	ნახ. კოდი DRWG. CODE	ნახაზის No DRWG. No
YOR-DEC-001	ST-CV	NV-DT-004

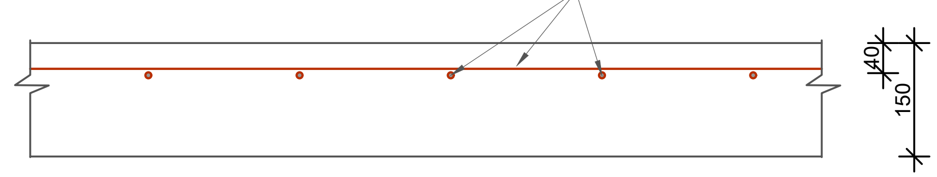
დახაზა DRW.BY	კონსტ. STR.EN	მთ.კონსტ. LED.EN	შეამ. APP.BY	მასშტაბი SCALE
ი.გ.	ი.გ.	ი.გ.	ი.გ.	ცვალებადი

ფორმატი LAYOUT A3
სტადია STATUS მ.პ
რევიზია REVISION R-0

ჭრილი 1-1
მ:10



ჭრილი 2-2
მ:10



საძირკველი									
პოზ	Ø [mm]	კლასი	ესკიზი [mm]	ერთ. ზომა [mm]	ერთ. წონა [kg]	რაოდ.	მთ. სიგრძე [mm]	მთ. წონა [kg]	შენიშვნა
1	12	B500C	60° 310, 340, 400, 400 150 60°	2542	2.26	133	338115	300.18	B500c
2	12	B500C	1000	1000	0.89	260	259879	230.72	B500c
3	8	B500C	1000	1000	0.39	1790	1789170	705.98	B500c
4	12	B500c	100, 880, 930, 200	2230	1.98	133	296603	263.33	B500c
5	8	B500c	110, 40, 40	206	0.08	251	51697	20.4	ჭადრაკულად
6	8	B500c	1030	1030	0.41	133	136986	54.05	
ჯამური წონა 1575 kg									
ბეტონი ბ.25 - 30 მ^3									

No	Date	Revision	Issued by

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი სოფელი ტაბახმელა

დამკვეთი
COSTUMER
შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპი

დეკადერი

პროექტი
PROJECT
ტაბახმელში ვისტა გარდენის მოედნის მოწყობის პროექტი

ნახაზი
DRWG
სათამაშო მოედნის ფილის არმირების დეტალები და სპეციფიკაცია

პროექტის No PROJECT No	ნახ. კოდი DRWG. CODE	ნახაზის No DRWG. No
YOR-DEC-001	ST-CV	NV-DT-004

დახაზა DRW.BY	კონსტ. STR.EN	მთ.კონსტ. LED.EN	შეამ. APP.BY	მასშტაბი SCALE
ი.გ.	ი.გ.	ი.გ.	ი.გ.	ცვალებადი

ფორმატი LAYOUT A3
სტადია STATUS მ.პ
რევიზია REVISION R-0